



## KALLELSE TILL ORDINARIE FÖRENINGSSTÄMMA 2014 I BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN KAMKOFTAN

Medlemmar i Bostadsrättsföreningen Kamkoftan kallas härmed tillföreningsstämma.

**Datum:** Torsdag den 2014-05-22 kl. 18.30

**Plats:** Evasalen, Vårfrukyrkan, Fruängens kyrkogata

- §1 Stämmans öppnande.
- §2 Godkännande av dagordning.
- §3 Val av stämмоordförande.
- §4 Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare.
- §5 Val av två justeringsmän tillika rösträknare.
- §6 Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.
- §7 Fastställande av röstlängd.
- §8 Föredragning av styrelsens årsredovisning.
- §9 Föredragning av revisorns berättelse.
- §10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.
- §11 Beslut om resultatdisposition.
- §12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.
- §13 Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår.
- §14 Beslut om antalet styrelseledamöter, suppleanter, revisorer och revisorssuppleanter.
- §15 Val av styrelseledamöter och suppleanter.
- §16 Val av revisorer och revisorssuppleanter.
- §17 Val av valberedning
- §18 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende enligt § 38.
- §19 Stämmans avslutande.

Anmält ärende med styrelsens svar se baksida.

Fruängen 2014-04-29

Motion som följer inför årsstämman 2014 enligt paragraf 38 i föreningens stadgar.

### Kostnad för stambytet? Finansiering?

Hej Styrelsen i Brf Kamkoftan.

Rent generellt har Styrelsen tagit ett nödvändigt o korrekt beslut att byta ut fastighetens köksstammar. Ja, de var på tur, och glädjande att arbetet till dags dato i princip helt genomförts utan större problem.

MEN, vi liksom troligen flera boende undrar fortfarande över kostnaden för föreningen?

Ni, Styrelsen, lovade vid mötet i juni -13 att lägga ut kostnaden på hemsidan och hur det påverkar de boendes framtida avgift. Detta har fortfarande inte gjorts.

Därför: Vad kommer slutnotan ungefärligt att landa på? Hur mkt kommer det påverka oss bostadsrättsinnehavare i avgiftsökning?

Av ngn märklig anledning har vi i år ej heller delgetts en avgiftsökning från och med januari -14 – vilket i alla fall tidigare varit kutym för att fylla på föreningens reparations/underhållsfond.

Vid flertalet samtal med berörda reparatörer framgår att Styrelsen under arbetets gång ändrat sig vad gäller inledningsvis beslut/upphandling. Ja, det kan alldeles säkert ske även hos andra föreningar, MEN nu återkommer vi till kärnan.

Vi vill veta kostnaden för oss boende. Förstår att en exakt siffra är svår att delge i dagsläget, men Styrelsen bör ha en god uppfattning om den. Liksom hur kostnaden finansierats? Känns lite förvånande om det inte på något sätt kommer att kosta oss boende något.

Vänlig hälsning

  
Carina Dahl o Eva Johannsson

(Mail samt papperskopia läggs i er brevlåda i tvättstugan.)

### Styrelsens svar på inkommet ärende

Styrelsen anser att det är en ofullständig motion eftersom det saknas förslag för stämman att ta ställning till. Däremot vill styrelsen delge föreningens medlemmar information om kökstambytet finansiering.

I ett tidigt skede budgeterade styrelsen 8.000.000 kr för byte av kökstammar. I dagsläget beräknas stambytet total kostnad till cirka 8.500.000 kr.

Kökstambytet finansierats genom:  
en avgiftshöjning med 4% från januari 2013,  
upptagande av ett nytt lån på 2.000.000 kr,  
del av våra likvida medel som i maj 2013 uppgick till 7.000.000 kr.

Därför kommer föreningen inte att behöva höja avgifterna på grund av kökstambytet.