



PROTOKOLL TILL ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA

Datum: 2023-05-31 kl 18:30
Plats: Innergården, grillplatsen Lina Sandells plan 2-32
Kallade: Alla medlemmar i bostadsrättsföreningen Kamkoftan
Närvarande: 72, 84, 87, 90, 105, 107, 108, 114, 119, 127, 142, 147, 156, 159, 164, 182, 183, 191, 195, 199, 202, 204, 207, 212, 219, 222, 224, 227

§1 **Stämmans öppnande:** av ordförande Kristoffer Brander

§2 **Godkännande av dagordning :** Ja

§3 **Val av stämмоordförande:** Åke Allard

§4 **Anmälan av stämмоordförande val av protokollförare:** Malena Rydman

§5 **Val av justeringsmän tillika rösträknare:** Eva Jansson och Henrik Witte

§6 **Fråga om stämman har blivit i stadgeenligt ordning utlyst:** Ja

§7 **Fastställande av röstlängd:** 30 st

§8 **Föredragning av styrelsens årsredovisning** Stämмоordförande Åke Allard går igenom Årsredovisningen not för not.

§9 **Föredragning av revisorns berättelse:** Styrelsens interna revisor Margareta Englund som ej kunde närvara vid denna årsstämma vill få det framfört på stämman att hon och Katrine Elbra extern revisor från KPMG har gått igenom styrelsens samtliga protokoll 13 st för räkenskapsåret 2022 samt tagit del av bilagor och offerter och allt har varit korrekt.

§10 **Beslut om faställande av resultat-och balansräkning:** Ja

§11 **Beslut om resultatdisposition:** Ja

Frågan lyftes om vår disponibla kassa, om den räcker till alla planerade åtgäder, om vi amorterar på vårt lån som är på 2,5 miljoner, Kristoffer Brander svarade att vi får in pengar under året samt att vi ev får skjuta upp på t.ex att asfaltera om gården.

§12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöter: Ja

§13 Fråga om arvoden till styrelseledamöterna och revisorer för nästkommande verksamhetsår: oförändrat.

§14 Beslut om antalet styrelseledamöter 7st, suppleanter 2st, revisorer 1st

§15 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Ledamöter omval:	Kristoffer Brander	1 år
	Malena Rydman	2år
	Åke Svedén	2år
	Eva Jansson	1 år
	Olgjerd Malecki	2år
Nyval:	Carina Dahl	1 år
	Karin Persson	vald till 2024

Suppleanter nyval:	Sam Motazedi	1 år
	Joakim Burman	1 år

§16 Val av revisorer: **Katrine Elbra extern revisor KPMG**
Margareta Englund intern revisor 1 år

§17 Val av valberedning: **Henrik Witte**

§18 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor: *Eva Jansson informerar om styrelsens planering av fönsterbyte i höghuset. Eftersom höghuset är "grönklassat" av skönhetsrådet vilket innebär ett högtkulturhistorisk värde, inga yttre förändringar får göras vilket betyder att ett fönsterbyte kräver bygglov.*

Målsättningen är att få samma standard som fönsterna i läghuset som byttes år 2016. Angående köksfönsterna i höghuset som idag har ett lågt öppningsbart fönster, nu är det nya säkerhetsföreskrifter om så låga fönster öppningsbara ej får finnas, vilket betyder att vi är begränsade i vad vi kan göra, underlag för bygglovet är nu klart för att skickas in det är oklart hur lång tid det tar innan vi får svar på bygglovsansökan så att nästa steg i processen kan påbörjas.

Medlemmarna röstar Ja på årsstämman till fönsterbyte


Stämмоordförande Åke Allard


Justerare Eva Jansson


Justerare Henrik Witte